

## Conflictos urbanos por incumplimiento de constructoras y promotores

**H**abitantes de diferentes fraccionamientos se encuentran en descontento debido a que las constructoras que les acreditaron dichas casas no han cumplido con los servicios básicos, como agua y drenaje. Ello ha provocado que, por ejemplo, se registren problemas como infecciones estomacales y complicaciones en la piel en algunos de los residentes.

### Reynosa: Loma Real vs. IDECASA

Uno de los ejemplos más recientes (junio de 2014) son los fraccionamientos Loma Real, Colinas de Loma Real, Los Pinos, Los Fresnos, entre otros, construidos por la empresa **IDECASA**. Los habitantes de estos fraccionamientos se han manifestado debido a que desde hace algún tiempo – cuatro años en Colinas de Loma Real– no cuentan con agua en sus viviendas. Los residentes se manifestaron ante la **Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado** de Reynosa (COMAPA) para exigir que se les dote de agua. Sin embargo, la COMAPA les comunicó que el responsable es IDECASA, que no debió entregar las viviendas hasta que estas contaran con todos los servicios.

Para solucionar el conflicto se realizó una reunión con residentes de estos fraccionamientos, el gerente de la COMAPA y la representante legal de IDECASA. Se acordó lo siguiente:

- Los residentes pagarán mensualmente 30 pesos a la COMAPA por el servicio durante el lapso de un año, a partir del 2015.
- Se dotará de un tanque rotoplast al kinder "Jaime Torres Bodet".
- La COMAPA venderá tanques rotoplast a los vecinos por 800 pesos.
- Se contará con el servicio de agua entubada durante unos días y horas establecidos.

### Reynosa: Rincón de las Flores vs. Aryve

Otra constructora en esta ciudad que no cumple con el servicio de agua para sus fraccionamientos es **Aryve**. En abril de 2014, la **Comisión de Asentamientos y Obras Públicas** de Reynosa denunció que dicha constructora está incumpliendo con el fraccionamiento Rincón de las Flores, ya que entregó las casas sin tener conexión a la red de agua del municipio.

Se señaló que la empresa había habilitado una cisterna para abastecer a los residentes por dos horas, tres días a la semana. Sin embargo, al iniciar la edificación de la segunda etapa del asentamiento, la empresa la empleó para sus labores, suspendiendo la distribución.

Por esta razón la Comisión pidió que se retire el permiso de construcción a todas las constructoras que no cumplan con lo establecido en **Ley de Obras Públicas** del estado de Tamaulipas.

### Condado de Hidalgo, Texas

En el estado de Texas también hay situaciones similares, como en el caso de la colonia Castillo Road, al norte de la ciudad de Donna. En marzo de 2014 el **Condado de Hidalgo** emprendió acciones contra los promotores inmobiliarios "José Pérez y Rosa Hilda Pérez" por levantar y rentar varias casas móviles de forma ilegal donde no están garantizados servicios básicos como el agua y la luz. Las casas se rentaban bajo acuerdos verbales, y el agua para el consumo se distribuía de manera insalubre a través de mangueras de jardín conectadas a una llave de agua. El asentamiento no cuenta con la aprobación de los funcionarios locales para la planificación urbanística.



Protesta de los colonos de Loma Real



Fraccionamiento Rincón de las Flores



Colonia Castillo Road

### FUENTES

La Prensa	Hora cero
⇒ <a href="#">24/06/2014</a>	⇒ <a href="#">10/04/2014</a>
⇒ <a href="#">21/06/2014</a>	<b>Brownsville Herald</b>
⇒ <a href="#">20/06/2014</a>	⇒ <a href="#">20/03/2014</a>
⇒ <a href="#">18/06/2014</a>	<b>KRGV</b>
⇒ <a href="#">09/04/2014</a>	⇒ <a href="#">19/03/2014</a>
⇒ <a href="#">24/03/2014</a>	



Localización Geográfica

Redacción: Greidie Cabello Ríos  
 Diseño: Iván E. Palacios Mejía  
 Coordinador: Xavier Oliveras González