

Bajo Bravo Rio Grande Valley

Actualidad territorial de ambos lados del bajo río Bravo/Grande (Tamaulipas-Texas)

Transformación de los campos de golf de Rio Grande Valley

En Rio Grande Valley proliferaron los campos de golf como recurso para la atracción de población de alto poder adquisitivo y Winter Texans (jubilados de los estados fríos de EUA) (ver [Newsletter, núm.1/50](#)). Muchos campos formaron parte de operaciones de desarrollo urbano: subdivisiones (fraccionamientos) y RV parks. Sin embargo, en los últimos 20 años el golf ha ido perdiendo aficionados y, ante la pérdida de rentabilidad de los campos, propietarios y gobiernos locales han buscado alternativas: desde su recalificación como suelo residencial y comercial hasta la participación pública para su mantenimiento. Los cambios, sin embargo, no han estado ausentes de oposición por parte de habitantes e usuarios. Este es el caso de los campos de Edinburg (ver [Newsletter, núm.5/27](#)) y más recientemente de Mission, Harlingen y Palm Valley.

Mission: Meadow Creek (Mission West) Golf Course

Meadow Creek es una subdivisión de los años 1980, promocionada junto a un campo de golf de 18 hoyos. Ante los crecientes costos de mantenimiento y nulos ingresos, el campo permaneció en los últimos años en un estado casi absoluto de abandono. Por ello en 2016 la familia propietaria lo vendió a un inversor inmobiliario, quien poco después solicitó al [gobierno de Mission](#) su recalificación como suelo residencial y comercial, con el fin de vender parte de los terrenos y transformar el resto en un campo corto de 9 hoyos.



Residentes de Meadow Creek en contra de la venta del campo de golf, durante una sesión de la City commission (febrero 2019)

Fuente: [Progress Times](#)

La propuesta generó un conflicto entre el propietario, el gobierno local y los residentes de la subdivisión, en buena parte Winter Texans. Por un lado, el gobierno acogió positivamente la propuesta, dado que la Ciudad resultaría beneficiada indirectamente. Por el otro,

los residentes se opusieron, en tanto que el campo era parte de su espacio cotidiano y de su sentido de lugar; por el contrario, reclamaban al nuevo propietario que lo mantuviera en condiciones. Finalmente y después de varios debates y consultas legales, en febrero de 2019 el gobierno local aprobó la recalificación, con el compromiso de invertir la plusvalía en mejorar el drenaje de la subdivisión (después de que ésta se anegara completamente con las precipitaciones de junio de 2018; ver [Newsletter, núm.5/20](#)).

Harlingen: Tony Butler Golf Course

Desde 2013 el [campo de golf municipal](#) es deficitario (en junio de 2020 acumulaba pérdidas por 1M de dólares), a la vez que requiere mejoras (sistema de riego, vegetación, drenaje, etc., por valor de 3.7M). Ante esta situación el [gobierno de Harlingen](#) barajó distintas opciones y en julio de 2019 optó por recalificar el uso de una parte de los terrenos como suelo residencial y comercial, y venderlos. La propuesta afecta el campo corto de 9 hoyos, unos 30 acres (12.1 ha) (de un campo total de 230 ac / 93.1 ha), adyacente a la carretera Interestatal 69 y cuyo valor podría ascender a los 5M. Con ello, se reducirían los costos de mantenimiento y se cubriría el plan de mejoras, aunque se perdería la zona más popular entre los aficionados, especialmente Winter Texans.

La propuesta ha sido rechazada por habitantes e usuarios. Así mismo, se ha visto frenada por cuanto que el campo está blindado legalmente por una resolución de los años 1970, que impide su recalificación para otros usos. Para mayor disgusto del gobierno local, en junio de 2020 el equipo jurídico concluyó que la decisión de modificar aquella norma corresponde al conjunto de la población mediante un referendo, no al propio gobierno.



Salida del campo de golf municipal de Harlingen

Fuente: [Valley Morning Star](#)

Bajo Bravo Rio Grande Valley

Actualidad territorial de ambos lados del bajo río Bravo/Grande (Tamaulipas-Texas)

Palm Valley: Harlingen Country Club

Palm Valley y el campo de golf del Harlingen Country Club (HCC), un club privado, son inseparables: sin el campo no habría aparecido la localidad, que posteriormente se constituyó en municipio (*incorporated*). La interrelación entre ambos se manifiesta también en los sistemas de tratamiento de aguas residuales y de prevención de inundaciones. Para mutuo beneficio, establecieron un acuerdo de servidumbre perpetua mediante el cual la Ciudad puede utilizar los lagos del campo como reserva para descargar aguas tratadas y aguas pluviales a cambio de su mantenimiento. Atendiendo a este acuerdo, en 2019 el gobierno local puso en marcha un programa de mejora de la infraestructura municipal, que incluía el dragado de los lagos con una inversión proyectada de 4.4M.

Al proyecto se opuso un grupo de vecinos, organizados posteriormente bajo el nombre de Concerned Citizens of Palm Valley (CCPV), al considerar que no se trata de mejorar la gestión del agua, sino de embellecer el campo de golf. En este sentido entendían, el proyecto suponía un uso indebido de fondos municipales para beneficio de una empresa privada. Asimismo, señalan que el alcalde y

otros miembros del gobierno local son socios del club, con lo cual estarían incurriendo en un conflicto de intereses. Por todo ello, la CCPV interpuso una demanda judicial, que en diciembre de 2019 la justicia rechazó, y ante la cual apeló en una instancia superior, pero que de nuevo en agosto de 2020 [dictaminó en su contra](#).



Entrada a la Ciudad de Palm Valley y al campo de golf Fuente: [Brownsville Herald](#)



FUENTES

AP News [01/05/2019](#) | Brownsville Herald [18/08/2020](#) | KRGV [04/12/2018](#) | Progress Times [27/01/2019](#) [03/02/2019](#) [18/02/2019](#) | The Monitor [20/06/2020](#) | Valley Morning Star [27/07/2019](#) [03/11/2019](#) [17/06/2020](#)



Redacción: Xavier Oliveras González
Diseño: Mario Rodríguez Palacios

Síguenos en:

